

Identificação da Obra:

Objeto **REFORMA UBS SÃO JOÃO** Órgão **SESA**

Endereço **RUA LUIZ ARI MONTIBELER**

Município **GENERAL CARNEIRO** Preço Máximo **R\$ 134.295,09**

Área Construída **289,00 m²** R\$ / m² **464,69 R\$/m²**

Data **28/06/2024**

Identificação do Orçamentista:

Nome Completo **CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA**

Profissão **ENGENHEIRO CIVIL**

CREA / CAU N° **PR 131264/D**

ART / RRT N° **1720243723338**

Empresa **PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO**

Telefone

E-mail carlos_eng.civil@yahoo.com.br

Check-list da Documentação

Documento	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA
Folha de Fechamento	☒	☐	
Folha Resumo	☒	☐	
Planilha Orçamentária	☒	☐	
Cronograma Físico Financeiro	☒	☐	☐
Composições Complementares (Analítica)	☐	☐	☒
Cotações de Insumos / Proposta de Serviços Terceirizados	☐	☐	☒
Curva ABC de Serviços	☒	☐	
Composição do BDI	☒	☐	
ART ou RRT Quitada	☒	☐	
Memória de Cálculo	☐	☐	☒
Relatório Fotográfico	☒	☐	☐
Projetos / Croquis	☒	☐	☐
Termo de Responsabilidade:	☒	☐	☐
Correto uso dos modelos e da tabela SEIL/PRED			
Declaração de Liberação do Direito Autoral:	☒	☐	☐

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



FOLHA RESUMO PARA FECHAMENTO DE ORÇAMENTO

DATA: 28/06/24

PRÓPRIO: REFORMA UBS SÃO JOÃO
ENDEREÇO: RUA LUIZ ARI MONTIBELER
ORGÃO: SESA

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA
MUNICÍPIO: GENERAL CARNEIRO
PROTOCOLO:

Nº LEVANTº: ORGANIZADO POR: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA
ESCRITÓRIO REGIONAL DE

CREA / CAU: PR 131264/D
ART / RRT Nº: 1720243723338

OBSERVAÇÃO:

Custo total da obra: R\$ 106.539,77

BDI (%)= 26,05% R\$ 27.755,31 → Poderá ser alterado de acordo com o município

Valor total da obra com BDI : R\$ 134.295,09

Prazo de execução : 90 DIAS CORRIDOS

Relatório MAT+MO : MATERIAL = 67,85%

MÃO-DE-OBRA = 32,15%

Referencial utilizado:

SINAPI MARÇO DE 2024 COM DESONERAÇÃO

Data-base:

Vigência: SEIL/PRED - ABRIL DE 2024

RESOLUÇÃO SECID Nº 016/2024

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

Resp. Aprovação
Carimbo e Assinatura

Gerente
Carimbo e Assinatura

 PARANÁ GOVERNO DO ESTADO		SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARANÁ EDIFICAÇÕES DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS			 PARANÁ EDIFICAÇÕES	
ENDEREÇO: RUA LUIZ ARI MONTIBELER MUNICÍPIO: GENERAL CARNEIRO OBRA: REFORMA UBS SÃO JOÃO ÓRGÃO PROP.: SESA				DATA: 28/06/2024 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA RESP. TÉCNICO: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA BDI: 26,05%		
ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
1	PINTURA INTERNA	R\$ 15.075,60	R\$ 9.063,96	R\$ 24.139,55	R\$ 30.428,29	22,658%
2	PINTURA EXTERNA	R\$ 30.546,65	R\$ 18.229,56	R\$ 48.776,21	R\$ 61.483,19	45,782%
3	ESQUADRIAS	R\$ 14.940,24	R\$ 4.742,58	R\$ 19.682,81	R\$ 24.810,50	18,475%
4	COBERTURA	R\$ 11.723,40	R\$ 2.217,80	R\$ 13.941,20	R\$ 17.573,11	13,085%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 72.285,88	R\$ 34.253,89	R\$ 106.539,77	R\$ 134.295,09	100,0%
PERCENTAGEM (%)		67,85%	32,15%	100,00%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):		90				

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA
Ass. Responsável pelo Orçamento
Carimbo

PRÓPRIO: REFORMA UBS SÃO JOÃO
PRAZO DE OBRA: 90 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 106.539,77
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.196,19	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 852,32	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.065,40	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.116,54	1,00%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.893,92	7,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 13.630,95	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 27.755,31			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 134.295,09			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			26,05%	OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

 SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARANÁ EDIFICAÇÕES REFORMA UBS SÃO JOÃO TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (ABRIL/2024) E PRED (JANEIRO/2024) VERSÃO 1.0 DATA: 28/06/2024 PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA ENDEREÇO: RUA LUIZ ARI MONTIBELER MUNICÍPIO: GENERAL CARNEIRO LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA PROTOCOLO Nº: ORGÃO: SESA TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA ART Nº: 1720243723338 REG. CREA: PR 131264/D 											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		PINTURA INTERNA						R\$ 15.075,60	R\$ 9.063,96	R\$ 24.139,55	R\$ 24.139,55
1.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	547,01	10,54	10,05	20,59	5.765,49	5.497,45	11.262,94	
1.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	547,01	2,25	1,86	4,11	1.230,77	1.017,44	2.248,21	
1.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	547,01	14,77	4,66	19,43	8.079,34	2.549,07	10.628,40	
2		PINTURA EXTERNA						R\$ 30.546,65	R\$ 18.229,56	R\$ 48.776,21	R\$ 48.776,21
2.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.094,92	10,54	10,05	20,59	11.540,46	11.003,95	22.544,40	
2.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.094,92	2,25	1,86	4,11	2.463,57	2.036,55	4.500,12	
2.3	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1.094,92	14,77	4,66	19,43	16.171,97	5.102,33	21.274,30	
2.4	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	3,52	105,30	24,64	129,94	370,66	86,73	457,39	
3		ESQUADRIAS						R\$ 14.940,24	R\$ 4.742,58	R\$ 19.682,81	R\$ 19.682,81
3.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	3,36	1.032,40	15,66	1.048,06	3.468,86	52,62	3.521,48	
3.2	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	14,20	283,95	210,95	494,90	4.032,09	2.995,49	7.027,58	
3.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,51	1.199,27	11,70	1.210,97	4.209,44	41,07	4.250,50	
3.4	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2 , EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	47,80	67,57	34,59	102,16	3.229,85	1.653,40	4.883,25	
4		COBERTURA						R\$ 11.723,40	R\$ 2.217,80	R\$ 13.941,20	R\$ 13.941,20
4.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	260,00	1,25	2,79	4,04	325,00	725,40	1.050,40	
4.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	M2	260,00	43,84	5,74	49,58	11.398,40	1.492,40	12.890,80	

 SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARANÁ EDIFICAÇÕES ENDERECO: RUA LUIZ ARI MONTIBELER MUNICIPIO: GENERAL CARNEIRO LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA PROTOCOLO Nº: ORGÃO: SESA TIPO DE OBRA/SERVICO: REFORMA ART Nº: 1720243723338 REG. CREA: PR 131264/D 											
REFORMA UBS SÃO JOÃO TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (ABRIL/2024) E PRED (JANEIRO/2024) VERSÃO 1.0 DATA: 28/06/2024											
	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ACUMULADO	% DO ITEM	% ACUMULADO	FAIXA	ITEM
	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.641,93	20,59	33.807,34	33.807,34	31,7321%	31,7321%	A	
	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1.641,93	19,43	31.902,70	65.710,04	29,9444%	61,6765%	A	
	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	M2	260,00	49,58	12.890,80	78.600,84	12,0995%	73,7761%	B	
	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS	M	14,20	494,90	7.027,58	85.628,42	6,5962%	80,3723%	B	
	88485	CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M2	1.641,93	4,11	6.748,33	92.376,75	6,3341%	86,7064%	B	
	99855	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M	47,80	102,16	4.883,25	97.260,00	4,5835%	91,2898%	C	
	91341	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2 , EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M2	3,51	1210,97	4.250,50	101.510,50	3,9896%	95,2794%	C	
	100701	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	1.048,06	3.521,48	105.031,99	3,3053%	98,5848%	C	
	97647	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	260,00	4,04	1.050,40	106.082,39	0,9859%	99,5707%	C	
	98546	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,52	129,94	457,39	106.539,77	0,4293%	100,0000%	C	
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023									



SECRETARIA DE ESTADO DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



DATA: 28/06/24
TIPO OBRA: REFORMA
PROTOCOLO:
PRAZO EXECUÇÃO 90 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	BDI	26,0516%
									VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	PINTURA INTERNA	22,66%	7.607,07	25,00%	7.607,07	25,00%	15.214,14	50,00%	30.428,29	24.139,55
02	PINTURA EXTERNA	45,78%	15.370,80	25,00%	30.741,59	50,00%	15.370,80	25,00%	61.483,19	48.776,21
03	ESQUADRIAS	18,47%	24.810,50	100,00%					24.810,50	19.682,81
04	COBERTURA	13,09%			4.393,28	25,00%	13.179,83	75,00%	17.573,11	13.941,20
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	47.788,37	35,58%	42.741,94	31,83%	43.764,77	32,59%	134.295,09	106.539,77
VALOR PROPOSTO		R\$ 106.539,77	37.911,75	35,58%	33.908,29	31,83%	34.719,73	32,59%	106.539,77	
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS		20,667407%								
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			37.911,75	35,58%	71820,05	67,41%	106.539,77	100,00%		



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DE LIBERAÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS



PRÓPRIO: REFORMA UBS SÃO JOÃO
MUNICÍPIO: GENERAL CARNEIRO
EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO

TERMO DE RESPONSABILIDADE

O profissional signatário deste, abaixo identificado, se responsabiliza pelo atendimento integral do contido nas Resoluções Conjuntas SEIL/PRED, que determinam os procedimentos para elaboração e apresentação de orçamentos/projetos, bem como pelo correto uso dos modelos e tabelas SEIL/PRED vigentes. O objeto deste Termo refere-se à correspondente ART abaixo

ART/RRT nº : 1720243723338
CREA: PR 131264/D

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA

TERMO DE LIBERAÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS

O profissional signatário deste, abaixo identificado, concede à SEIL/PRED a liberação dos direitos autorais relativos às composições de serviços por ele elaboradas correspondente a ART/RRT abaixo

ART/RRT nº : 1720243723338
CREA: PR 131264/D

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA