

**1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral

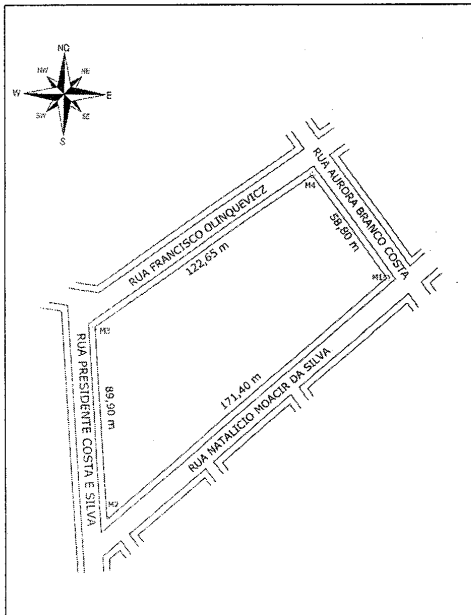
MATRÍCULA N.º **23.276**

Ficha

1/23.276

Rubrica

MATRÍCULA (23.276) - Protocolo n.º 66.635, de 20/11/2020.- **IMÓVEL URBANO:**



Um lote de terreno urbano denominado **Lote "D", Cadastro Municipal 1.2.0A.0.00D.0.000**, situado à Rua Presidente Costa e Silva, esquina com as Ruas Francisco Olinquevicz e Natalicio Moacir da Silva, e fundos para a Rua Aurora Branco Costa, no município de General Carneiro, desta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **9.718,65m² (NOVE MIL, SETECENTOS E DEZOITO METROS E SESSENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS)**, com o seguinte **Limites e Confrontações**: Norte 122,65 metros confrontando com a Rua Francisco Olinquevicz; Sul 171,40 metros confrontando com a Rua Natalicio Moacir da Silva; Leste 58,80 metros confrontando com a Rua Aurora Branco Costa; Oeste 89,90 metros confrontando com a Rua Presidente Costa e Silva.- **Caminhamento**: O

Marco M-1 = PP (Ponto de Partida) de medição do imóvel em objeto, foi tomado em um marco situado na intersecção das ruas Aurora Branco Costa e Natalicio Moacir da Silva, definido pelas coordenadas UTM 0468723.930 E; 7078216.036 N, georreferenciadas ao Sistema Brasileiro de Referência Datum Horizontal Sirgas 2000, deste segue a divisa confrontando com a Rua Natalicio Moacir da Silva, numa distância de 171,40 metros, com azimute de 229°10'4,5", até o ponto (M-2), situado nas coordenadas UTM 0468594.240 E; 7078103.964 N.

Deste segue a divisa confrontando com a Rua Presidente Costa e Silva, por uma distância de 89,90 metros, com azimute de 356°39'21,8", até o ponto (M-3), com as coordenadas UTM 0468588.997 E; 7078193.692 N. Deste segue a divisa por uma distância de 122,65 metros, confrontando com a Rua Francisco Olinquevicz, com azimute de 55°8'13,0", até o ponto (M-4), com as coordenadas UTM 0468689.658 E; 7078263.817 N. Deste segue a divisa confrontando com a Rua Aurora Branco Costa, numa distância de 58,80 metros, com azimute de 144°20'57,6", até retornar ao ponto de partida (M-1), encerrando o perímetro com a área total de 9.718,65 m², 0,971865 hectares ou 0,40 alqueires paulistas.- Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Florestal Ivo Leandro Tomko - CREA/PR n.º 73301/D, ART n.º 1720204333419, quitado em 07/10/2020.- Recolhido **FUNREJUS**, no valor de R\$314,65 (Receita 25).- **PROPRIETÁRIOS: MARIA ROSA GAIOVICZ**, brasileira, nascida aos 14/02/1943, viúva, funcionária pública aposentada, filha de Afonso Ferreira Maciel e Izolina Ferreira Maciel, com C.I.RG 1.077.750-0/SSP-PR e CPF/MF sob n.º 630.747.379-72, residente e domiciliada a Rua Presidente Kennedy, 130, Centro, General Carneiro - PR; **MARJORYE REGIANE GAIOVICZ**, brasileira, divorciada, coordenadora administrativa, filha de Thomaz

MATRÍCULA N.º 23.276

Segue no verso



Continuação

Daldin Gaiovicz e Maria Rosa Gaiovicz, nascida aos 16/12/1971, com C.I.RG 5.007.725-0/SSP-PR e CPF/MF sob nº 847.968.989-72, residente e domiciliada a Rua Alameda Julia da Costa, 1993, apto 22, Bairro Bigorilho, Curitiba - PR; **MARA ROSANE GAIOVICZ**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, filha de Thomaz Daldin Gaiovicz e Maria Rosa Gaiovicz, nascida aos 14/03/1963, com C.I.RG 3.523.689-9/SSP-PR e CPF/MF sob nº 602.730.549-53, residente e domiciliada a Rua Santos Dumont, 271, Bairro Monte Castelo, General Carneiro - PR; **THOMAZ GIOVANNI GAIOVICZ**, brasileiro, casado civilmente com **MARIA IVONE OLINKEVESKI GAIOVICZ**, pelo regime de comunhão universal de bens, Casamento nº 96, as fls. 51, do Livro 5-B, aos 22/11/1986, do Distrito de Jangada do Sul, no município de General Carneiro - PR, ele filho de Thomaz Daldin Gaiovicz e Maria Rosa Gaiovicz, nascido aos 19/03/1964, do comércio, com C.I.RG 3.362.974/SSP-PR e CPF/MF sob nº 493.233.779-53, ela do lar, nascida aos 22/04/1965, filha de Paulo Olinkeveski e Antônia Rotta Olinkeveski, com C.I.RG 18R 452.271/SSP-SC e CPF/MF sob nº 641.529.609-49, residentes e domiciliados a Rua 19 de Novembro, 233, General Carneiro - PR.- **OBS:** Conforme requerimento assinado por Maria Rosa Gaiovicz, Mara Rosane Gaiovicz, Marjorye Regiane Gaiovicz, Thomaz Giovanni Gaiovicz e Maria Ivone Olinkeveski Gaiovicz, em 30/09/2020, na cidade de General Carneiro - PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.573, deste Ofício.- União da Vitória, 20 de novembro de 2020.-

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz Wille de Aguiar*

AV-1/23.276 - Protocolo sob nº 71.093, de 10/06/2022.- Conforme escritura pública de Desapropriação Amigável, lavrada as fls. 138 a 141, Livro nº 83-N, em 09/05/2022, nas Notas do Tabelionato de General Carneiro - PR; mais Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.064, do Livro nº 01, em data de 24/03/2011, nas notas do Serviço Distrital de General Carneiro - PR, que tem como outorgantes e reciprocamente outorgados: **THOMAS GIOVANNI GAIOVICZ** e de outro lado **MARIA IVONE OLINKEVESKI**.- Que o seu casamento celebrar-se-á pelo regime da completa e absoluta **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**.- Conforme registro auxiliar nº **3.675**, deste Ofício.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Recolhido **FUNREJUS** no valor de R\$1,23 (RECEITA 25).- C. 20,00 VRCext - R\$4,92 - ISS R\$0,15 - FUNDEP R\$0,25 - Selo Funarpen: 1243J.6MqPI.IkIyO-MQaKM.J4Wr3 - Isento.- União da Vitória, 10 de junho de 2022.-

RAFAEL GIOVANI REISDORFER - ESCRIVENTE: *Rafael Reisdorfer*

AV-2/23.276 - Protocolo sob nº 71.094, de 10/06/2022.- Conforme escritura pública de Desapropriação Amigável, lavrada as fls. 138 a 141, Livro nº 83-N, em 09/05/2022, nas Notas do Tabelionato de General Carneiro - PR; mais Certidão de Casamento de **CELIO OLINKEVISKI** e **MARJORYE REGIANE GAIOVICZ OLINKEVISKI**, nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar, casamento matrícula sob nº 082750 01 55 1992 2 00014 140 0001262 74, realizado sob regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** em 04/04/1992; pelo Serviço Distrital de General Carneiro - PR, fica alterado o estado civil da Marjorye Regiane Gaiovicz Olinkevski e **DIVÓRCIADA** para **SEPARADA JUDICIALMENTE**, passando ela a assinar **MARJORYE REGIANE GAIOVICZ**.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação, e dou fé.- Recolhido **FUNREJUS** no valor de R\$3,69 (RECEITA 25).- C. 60,00 VRCext - R\$14,76 - ISS R\$0,44 - FUNDEP R\$0,74 - Selo Funarpen: 1243J.6MqPI.IktyO-MQwqd.J4WrV - Isento.- União da Vitória, 10 de junho de 2022.-

RAFAEL GIOVANI REISDORFER - ESCRIVENTE: *Rafael Reisdorfer*

Segue



1.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6.º Andar - Sala 61 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
CPF 563.903.009-72
LIVRO N.º 02

Registro Geral

Ficha

2/23.276

23.276

MATRÍCULA N.º

Rubrica

R-3/23.276 - Protocolo n.º 71.064, em 08 de junho de 2022.-

Conforme escritura pública de Desapropriação Amigável, lavrada as fls. 138 a 141, Livro n.º 83-N, em 09/05/2022, nas Notas do Tabelionato de General Carneiro - PR, em que: **MARIA ROSA GAIOVICZ**, brasileira, capaz, viúva, que declara não manter união estável, funcionária pública aposentada, nascida aos 14/02/1943, natural de General Carneiro - PR, filha de Afonso Ferreira Maciel e Izolina Ferreira Maciel, portadora da C.I.RG n.º 1.077.750-0/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 630.747.379-72, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, n.º 130, centro, na cidade de General Carneiro - PR; **MARJORIE REGIANE GAIOVICZ**, brasileira, capaz, separada judicialmente, que declara não manter união estável, coordenadora administrativa, nascida aos 16/12/1971, natural de General Carneiro - PR, filha de Thomaz Daldin Gaiovicz e Maria Rosa Gaiovicz, portadora da C.I.RG n.º 5.007.725-0/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 847.968.989-72, residente e domiciliada na Rua Alameda Julia da Costa, n.º 1.993, apto. 22, Bairro Bigorrião, na cidade de Curitiba - PR; **MARA ROSANE GAIOVICZ**, brasileira, capaz, divorciada, que declara não manter união estável, funcionária pública aposentada, nascida aos 14/03/1963, natural de General Carneiro - PR, filha de Thomaz Daldin Gaiovicz, portadora da C.I.RG n.º 3.523.689-9/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 602.730.549-53, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, n.º 271, Bairro Vila do Capão Bonito, na cidade de General Carneiro - PR; e **THOMAZ GIOVANNI GAIOVICZ** e sua esposa **MARIA IVONE OLINKEVESKI GAIOVICZ**, brasileiros, capazes, casados civilmente pelo regime de Comunhão Universal de Bens, conforme casamento n.º 096, fls. 051 e v.º, do livro n.º 05-B, aos 22/11/1986, do Ofício de Jangada do Sul - PR, ele comerciante, nascido aos 19/03/1964, natural de General Carneiro - PR, filho de Thomaz Daldin Gaiovicz e Maria Rosa Gaiovicz, portador da C.I.RG n.º 3.362.974-5/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 493.233.779-53, ela do lar, nascida aos 22/04/1965, natural de General Carneiro - PR, filha de Paulo Olinkeveski e Antonia Rotta Olinkeveski, portadora da C.I.RG n.º 18ªR/1.452.271/SSP-SC e inscrita no CPF/MF sob n.º 641.529.609-49, residentes e domiciliados na Rua 19 de Novembro, n.º 233, Centro, na cidade de General Carneiro - PR, todos neste ato representados por sua procuradora **MARIA ROSA GAIOVICZ**, já acima qualificada, conforme procuração lavrada no Serviço Distrital de General Carneiro - PR, as fls. 064, do livro 32-P, em data de 03/05/2022; cederam a título de desapropriação amigável ao **"MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - PR"**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 75.687.681/0001-07, situado na Avenida Presidente Getulio Vargas, n.º 601, centro, em General Carneiro - PR, neste ato representado por seu atual prefeito Sr. **JOEL RICARDO MARTINS FERREIRA**, brasileiro, capaz, casado, empresário, nascido aos 14/07/1966, em General Carneiro - PR, filho de Francisco Martins Ferreira e Eresmira dos Anjos Ferreira, portador da C.I.RG n.º 3.928.656-4/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 568.065.159-91, residente e domiciliado na Rua Esteliano Pizzatto, n.º 458, Bairro Monte Castelo, na cidade de General Carneiro - PR.- Atribuído o valor de R\$650.000,00, em

Segue no verso

MATRÍCULA N.º



Continuação

moeda vigente do País, a ser pago da seguinte forma: o valor de R\$150.000,00, no ato da outorga da escritura pública, mais 06 parcelas de R\$83.334,00 cada uma, o pagamento será realizado através de depósito bancário na conta corrente nº 17.636-2, agência 2077-X, do Banco do Brasil S/A, de titularidade da proprietária do referido imóvel, conforme extrato de termo de acordo administrativo nº 02/2022, desapropriação amigável, de 26/04/2022.- Sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula.- **OBS:** Desapropriação realizada de acordo com o Decreto Municipal nº 393/2022.- Foram apresentadas as seguintes guias de recolhimento: **FUNREJUS**, quitado em 03/05/2022, guia 14000000008038060-9, no valor de R\$1.600,00; e foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos de Tributos Estaduais do Paraná.- Certidão(ões) Negativa(s) expedida pela Prefeitura Municipal de General Carneiro - PR.- Certidão(ões) Negativa(s) e Positiva(s) com Efeito de de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida(s) em 16/02/2022, 14/03/2022, 29/04/2022 e 06/05/2022, válida(s) até 15/08/2022, 10/09/2022, 26/10/2022 e 02/11/2022, código(s) de controle da(s) certidão(ões): 07D6.439F.6995.B9F3, 2F63.824C.E3F2.7AC5, D9D2.A721.866A.3F45, A231.8C79.7E6D.AC92 e 6F3A.FE36.748E.AA3C, devidamente confirmada(s) em 10/06/2022.- Certidão(ões) Negativa(s) de Ações Trabalhistas do 1º Grau do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região.- Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Trabalhistas do Tribunal Superior do Trabalho - TST.- Certidão(ões) de Distribuição Federal de ações e execuções cíveis e fiscais.- As partes optaram pela dispensa da certidão de feitos ajuizados, sendo orientados da importância da referida certidão, isentando este serviço de qualquer responsabilidade.- Relatório(s) de Consulta(s) de Indisponibilidade(s) com resultado negativo, código(s) HASH: 0b98.a5bb.17d7.e2d7.9e28.8de8.929a.68fd.726a.dc9d (Maria), cd41.0c9a.cb14.0646.8728.6435.9938.6b7f.530c.76d6 (Marjorye), 3897.7275.cc1b.a9c2.135f.d57c.8041.90e3.b214.d77c (Mara), 24a7.46a3.c16c.9ee5.9830.cb2a.0c6c.5bba.a2da.b6a9 (Thomas), 24be.8196.373c.5158.c317.caf2.b286.2a89.1be3.14d9 (Maria Ivone) e 060b.31f1.39da.d2b7.ec3b.8430.9dbd.0782.5705.aadd (Município), expedida(s) em 10/06/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO E PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.**- Tudo conforme constou na escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 4.312,00 VRCext - R\$1.060,75 - Prenotação R\$2,46 - Arquivo R\$1,72 - ISS R\$31,95 - FUNDEP R\$53,25 - Selo Funarpén: 1243V.hLqPp.rDna2-mo7NP.ejPjs - R\$5,95 - Total R\$1.156,08.- União da Vitória, 10 de junho de 2022.-
RAFAEL GIOVANI REISDORFER - ESCRIVENTE: *Rafael Reisdorfer*

Segue

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula : 3.**

União da Vitória - PR, 15 de abril de 2025.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 172,17, Buscas R\$9,13; Certidão Inteiro Teor de Demais Certidões R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,75, ISS: 1,35, FUNDEP: 2,48, FUNREJUS: 11,92, TOTAL GERAL: 74,18



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6

e o código de verificação do documento: 8SV1GBZU

Consulta disponível por 30 dias

