



PARECER URBANÍSTICO

Município:	General Carneiro	CNPJ:	75.687.681/0001-07
Projeto:	CRECHE	Componente:	Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola)
Prioridade:	78	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	Convênio:
Contato:	Carlos Alexandre de Oliveira	CPF:	070.924.569-67
CAU/CREA:	131264/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	carlos_eng.civil@yahoo.com.br	Telefone:	(42) 98805 7589

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção de Creche do Programa Infância Feliz Paraná contendo: secretaria, direção, sala dos professores, sala de amamentação, acesso coberto, espera coberta, circulações cobertas, pátio coberto, brinquedoteca/sala multiuso, 03 salas de aula, lactário, refeitório para alunos, vestiários feminino/masculino, depósito de materiais de limpeza, lavanderia, instalações sanitárias infantis masculina/feminina, instalações sanitárias PCD infantil/adulto, cozinha, despensa e jardim sensorial descoberto.

Objeto:

Construção de Creche do Programa Infância Feliz Paraná com a execução de serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás-glp, incêndio e aparelhos; revestimentos de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes no projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Júlia Olinquevitz Calisto	Bairro: São Francisco
Área Construída: 456,86 m ²	Área do Terreno: 9.718,65 m ²
Matrícula do Terreno: 23276	Registro de imóveis: Serviço de Registro de Imóveis 1º Ofício
Comarca: União da Vitória	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	1301
b	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	05 de dezembro de 2013

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	1303
b	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	10 de dezembro de 2013

		SIM	NAO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende à Lei do Zoneamento Urbano?	X	
Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:			
Zoneamento Residencial 1			

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

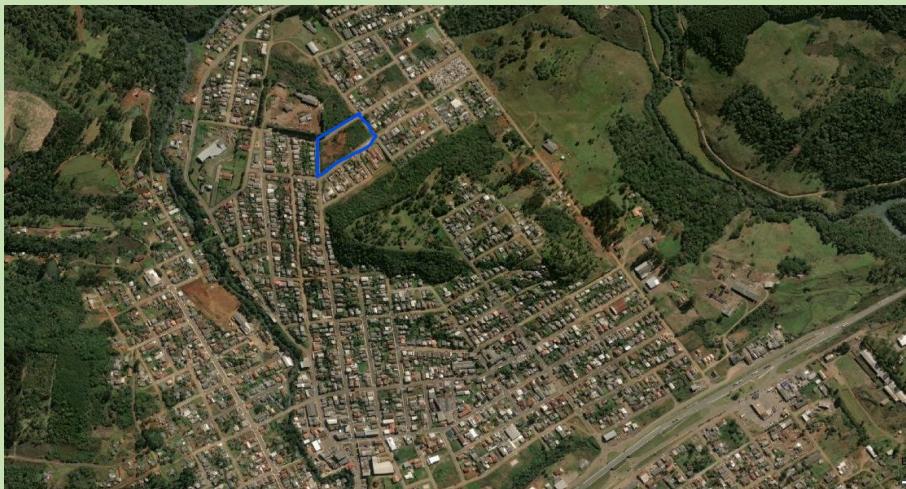
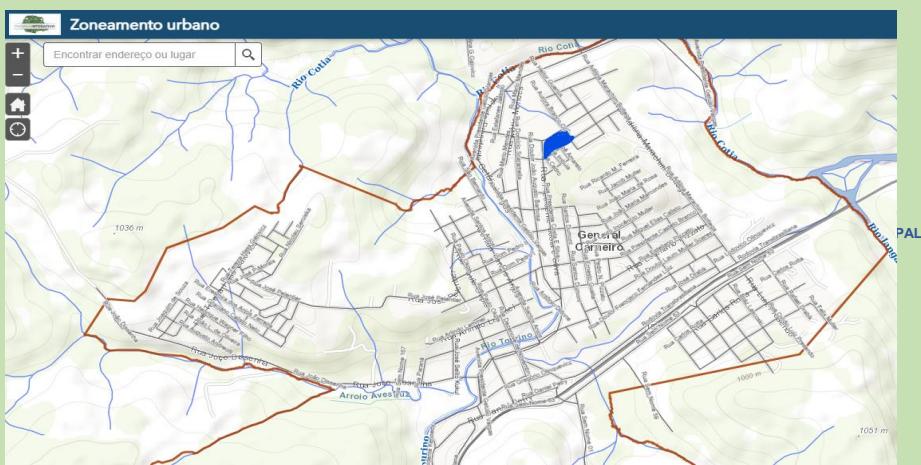


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
<i>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</i>			

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
<i>Justifique as respostas "NÃO":</i>			

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
<i>Justifique as respostas "SIM":</i>			

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

Considerações técnicas:

General Carneiro , 17 de outubro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

Carlos Alexandre de Oliveira
Engenheiro Civil
131264/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

ROSSANA MIKI MATSUBARA
Arquiteta e Urbanista CAU A 27.086-5 CPF.: 826.385.519-53

Documento assinado com certificado PKCS7 por:

- CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA (17/10/2025 14:56:14 - CPF: 07092456967)

Documento assinado eletronicamente por:

Rossana Miki Matsubara (20/10/2025 10:55:53) e Carlos Alexandre de Oliveira (20/10/2025 14:40:05)

Nome do arquivo:

2025102010555378.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025102010555378>