



PARECER URBANÍSTICO				
Município:	General Carneiro		CNPJ:	75.687.681/0001-07
Projeto:	Revitalização de Área de Lazer		Componente:	Praça/Urbanização/Calçadas
Prioridade:	74	Programa	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	
Convênio:				
Contato:	Marcela dos Santos Guimarães		CPF:	090.674.139-41
CAU/CREA:	CREA 167254/D		Cargo:	Engenheira civil
e-mail:	marcela.s.gui@hotmail.com		Telefone:	(42) 9 99981-2103

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Revitalização de área de lazer contendo: construção de quiosques, campo de futebol suíço com grama natural, instalações sanitárias feminino e masculino, parque infantil, vestiários, cozinha com bar e instalações sanitárias, piscina adulto, piscina infantil, acessos e estacionamento de veículos.

Objeto:

Revitalização de área de lazer com a execução dos serviços de: instalações preliminares; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Acesso Principal de Jangada do Sul	Bairro: Distrito de Jangada do Sul
Área Construída: 2956,24 m²	Área do Terreno: 8.638,00 m²
Matrícula do Terreno: 8846	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS - IBELMAR SELEME
Comarca: 1. COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

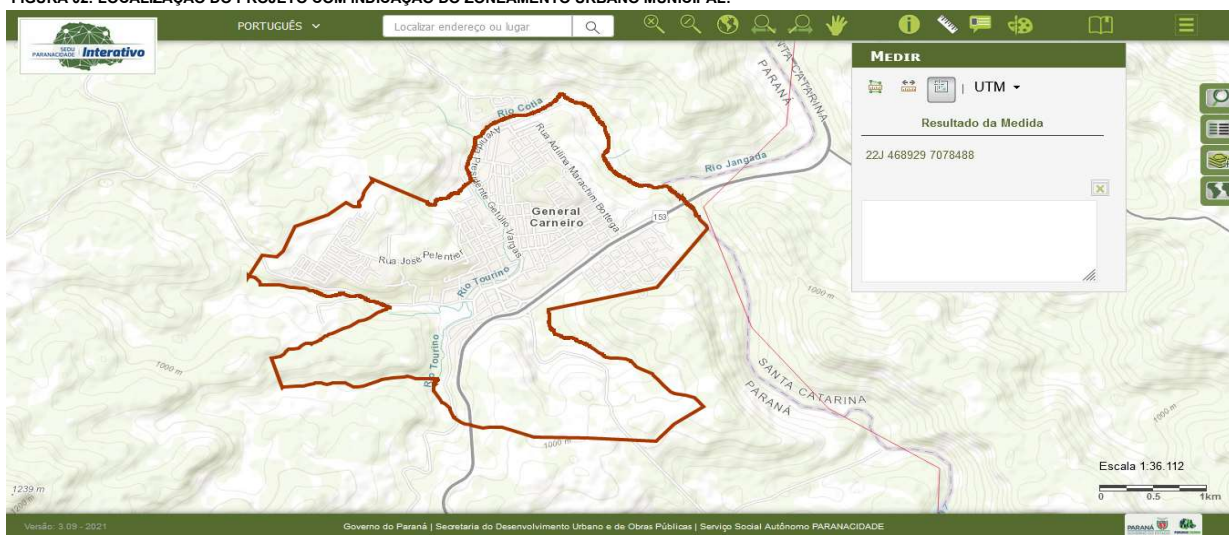
a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	1301/2013		
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	09/12/2013		
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	1307/2013		
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	20/12/2013		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente	x	

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		x
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto		x
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

General Carneiro, 05 de junho de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

Marcela dos Santos Guimarães
Engenheira civil
CREA 167254/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

Rossana Miki Matsubara
Analista de Desenvolvimento Municipal

Documento assinado eletronicamente por:

Marcela dos Santos Guimarães (06/06/2024 08:27:04) e Rossana Miki Matsubara (06/06/2024 09:01:40)

Nome/controlado do arquivo:

2024060608270443.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://sistemas.paranacidade.org.br/dss/validaAssinatura.htm?controle=2024060608270443>